

ID 10776

Biete Unternehmensnachfolge, Firmennachfolge **Einzelhandelsgeschäft für Tabakwaren, Geschenkartikel, Lotto**

Aus gesundheitlichen Gründen muss ich leider mein gut geführtes repräsentatives Tabakwarenfachgeschäft in direkter Bahnhofsnähe aufgeben.

Hier bietet sich eine prima Chance für Existenzgründer sofort problemlos in die Selbstständigkeit zu starten und eine Familie unterhalten zu können.

Das renommierte Geschäft besteht seit 1948 in Nachfolge und trägt sich allein schon gut durch feste Stammkundschaft (ca. 50 %) für meine Artikel. Dabei kommt die Stammkundschaft nicht nur aus dem Ort sondern rekrutiert sich aus einem Umkreis von mehr als 25 km.

Jahresumsatz: ca. 500.000 €

Außer Zigaretten, Zigarillos, Zigarren, Pfeifen und Raucherzubehör aller Preisklassen besitzt das Geschäft eine gut besuchte Lotto-Aannahmestelle. Ich verkaufe weiterhin Presse,

Geschenkartikel, GVH-Fahrkarten (GVH = Großraumverkehr-Hannover), Kioskware und in kleinem Rahmen Einzelhandelsware, hinzukommt noch eine Paketdienststelle für GLS.

Ich habe die einzige GVH-Fahrkarten Verkaufs- und Servicestelle am Ort, kombiniert mit der guten Lage am Bahnhof zieht das natürlich auch reichlich Laufkundschaft (ca. 50 %) ins Geschäft. Zahlreiche dieser "Laufkunden" haben sich schon von meinem Angebot überzeugen lassen und sind zu "Stammkunden" geworden. Das direkt nebenan gelegene Friseurgeschäft garantierte zusätzliche Stammkundschaft. Auch verkaufe ich als Einziger Geschenkartikel.

Eigene Verkaufsideen und Innovationen (weitere Einzelhandelsprodukte, Onlie-Shop für Raucher-Artikel, Kaffee to go, belegte Brötchen, ...) würden den Umsatz noch steigern.

Das Geschäft besteht aus:

35 m² Verkaufsraum,

25 m² großem Lager mit Regalen,

Flur, Toilette

15 m² voll eingerichteter Küche,

25 m² trockener Kellerraum mit reichlich Regalen,

Garage,

20 m² trockener Schuppen

weitere Geschäftsausstattung: Alarmsicherung, Klimaanlage, Tresor, Überwachungskameras.

Über den 2 großen repräsentativen Schaufenstern lässt sich eine Markise ausfahren. Es besteht die Erlaubnis vor dem Laden Tische und Stühle aufzustellen, diese laden in der warmen Jahreszeit zum Verweilen ein und werden von unserer Kundschaft gut angenommen um eine Tasse Kaffee zu trinken oder ein Eis zu essen.

Im Geschäftshaus selber steht momentan eine Wohnung zur Vermietung frei, so dass sich bei Wunsch "Geschäft und Wohnen" problemlos unter einen Hut bringen lassen.

Diese einmalige Chance sich ins "gemachte Nest zu setzen und sofort mit dem Geschäft beginnen zu können" sollte sich kein Existenzgründer entgehen lassen.

Lieferanten können problemlos übernommen werden. Wir sind auch gerne bereit bei einer Einarbeitung behilflich zu sein und Know-how zu vermitteln.

Ich verkaufe dem kompletten Warenbestand (Rauchwaren und -zubehör, Geschenkartikel etc.) und reichlichst Dekomaterial für alle 4 Jahreszeiten.

Kaufpreis entsprechend Inventur und Absprache, d.h. ein potentieller Käufer könnte auch einen eigenen Warenbestand eingliedern und mache über einen Teil von mir Ausverkauf.

Sicherheitsrücklage für Lotto ca.: 9.000 €

Sicherheitsrücklage für Press ca.: 600 €
Mietsicherheit: 1.500 €
Miete warm: 782 €
Strom mtl. ca.: 209 €

Nachfolge

Region 30, Deutschland
Inserat in eigenem Namen

Weitere Informationen und Kontakt unter
www.biz-trade.de/ma-10776.htm