

ID 11736

Biete Unternehmensverkauf, Firmenverkauf **Salumeria**

Lagebeschreibung:

Das Geschäft befindet sich in einer belebten Einkaufsstraße in Charlottenburg. Eine Fußgängerzone befindet sich ca. 500 m entfernt. In der Nähe befinden sich viele Büros und einige Schulen.

Objektbeschreibung:

Es handelt sich um ein sehr gut eingeführtes Geschäft, dass seit 1992 als italienisches Feinkostgeschäft (Salumeria) mit Mittagstisch und Catering geführt wird. Das Feinkostgeschäft befindet sich im Parterre eines gepflegten Altbauhauses. Die Ladenfläche (73m²) ist aufgeteilt in einen Verkaufs- und einen Cafebereich mit 20 Sitzplätzen und 4 Stehplätzen. Neben dem Verkaufs- und dem Cafebereich verfügt das Geschäft über eine Küche, eine Gäste Toilette und einen Lagerraum im Keller (70m²). Außerdem ist eine Außenbewirtschaftung auf 15m² mit 10 Sitzplätzen möglich. Die Kosten sind für diese Lage sehr günstig (ca. 1000€ warm inkl. Wasser und Heizung, exklusive Strom)

Neben dem Ladengeschäft werden zusätzlich Caterings und der Versand von Präsentkörben angeboten. Bereits jetzt gibt es die ersten Interessenten für Veranstaltungen und Präsentkörbe zur Weihnachtszeit im November und Dezember. Ab September finden regelmäßig ein bis zwei Veranstaltungen pro Monat außer Haus statt. Das Ladengeschäft selbst bietet Platz für Veranstaltungen mit bis zu 40 Personen. Die Ausstattung für Caterings bis ca. 50 Personen ist vorhanden.

Zu den Kunden zählen überwiegend Stammkunden, die die Salumeria auch als allgemeinen Treffpunkt zum Gedankenaustausch nutzen. Durch die Lage in der Wilmersdorfer Straße ist auch zusätzlich eine große Laufkundschaft vorhanden. Die Kunden genießen in angenehmer Atmosphäre ein breites Angebot an italienischen Spezialitäten wie z.B. Espresso, Wurstwaren, Süßwaren, Käse und Ciabatta. Außerdem wird ein Pasta Mittagstisch angeboten. Ein ausgesuchtes Weinsortiment rundet das Angebot ab. Ein Stammtisch besteht seit 1992. Seit etwa einem Jahr stellt die Salumeria zudem ein Treffpunkt für verschiedene Berufsgruppen (wie z.B. Anwälte, Steuerberater, Ärzte) dar.

Ausstattung:

2 Kühlvitrienen(1 neuwertig), Espressomaschine (Wega mit zwei Armen, generalüberholt), Gastro-Aufschnittmaschine von di Longo, Gastro Spülmaschine von Silanos, Markise, Alarmanlage, Musikanlage, Vergitterung und Rolläden, 2 Jahre alter Herd, Fahrradständer, Küche (saniert), Gäste Toilette (saniert), erneuertes Rohrabwassersystem, Ausstellungsbereich, komplett eingerichteter Verkaufsbereich im rustikalen Stil mit antiken Möbeln, Bizerba Waage, 2 Kühlschränke (1 verglast, 2m hoch), 1 Tiefkühlschrank(ca. 200 l).

[Unternehmensverkauf](#)

Region 10, Deutschland

Inserat in eigenem Namen

Weitere Informationen und Kontakt unter

