

ID 14792

## Biete Unternehmensnachfolge, Firmennachfolge **Gaststätte**

Gaststätte im Wachstum sucht Fachmann zum unternehmerischen Einstieg

Standort:

- verkehrsgünstig gelegen
- im Außenbereich einer Mittelstadt im Westland (40.000 Einwohner)

Angebote aktuell:

- gutbürgerliche Küche, Mittagstisch
- Familienfeste (insb. Geburtstage, Kinderkommunionen, Taufen; wenig Hochzeiten)
- Biergarten mit Kinderspielplatz (neu seit )
- Tagungen, Seminare und Versammlungen (kaum aktiv bearbeitet)

Zielgruppen privat:

- lokale Ausrichtung an Familien (überwiegender Anteil der Gäste aus dem Stadtgebiet)
- Radwanderer
- Jäger (jährlich wiederkehrende Treibjagden mit Schüsseltreiben, etc.)

Zielgruppen beruflich:

- gesunde mittelständische Unternehmen der Region
- Handelsreisende

Zimmer, Ausstattung

- Gastwirtschaft mit Herdfeuer, 15 Sitzplätze + Theke
- kleiner Saal, bis zu 35 Sitzplätze
- großer Saal, bis zu 100 Sitzplätze + Theke
- Biergarten, 60 Sitzplätze

Erfolgsfaktoren

- gepflegtes Traditionshaus und Familienbetrieb in vierter Generation
- hohe Bekanntheit und guter Ruf für bestehende Angebote
- sehr gute Küche – hohe Anzahl an Stammkunden
- Lage (gut mit dem Fahrrad und mit dem Auto zu erreichen)

Geschäftsentwicklung

- in den letzten Jahren kontinuierliches Umsatzwachstum

Zukunftsaussichten

- aufgrund der beschriebenen Ausgangslage grundsätzlich positiv
- zusätzliches Potenzial zur Entwicklung in verschiedenen Bereichen vorhanden
- aufgrund der Lage im Außenbereich und zurzeit nicht gewerblich genutzten Gebäudeteilen sowie Gebäudebestand aus ehemaliger landwirtschaftlicher Nutzung Umbau zu Hotel / Pension möglich
- arrondierte Fläche im Eigenbesitz rund um die Gastwirtschaft in einer Größenordnung von ca. 12 Hektar, die zurzeit im Wesentlichen landwirtschaftlich genutzt wird, jedoch in eine

Neukonzeption eingebunden werden könnten

- zurzeit keine schwerpunktmäßige Ausrichtung auf Restaurantbetrieb
- zurzeit keine Werbung

Aktuelle Situation, Anlass für Einsteigersuche

- ungeklärte Unternehmensnachfolge
- keine gelernten Fachkräfte in den nächsten Generation (weder in der Küche, noch im Service)
- deshalb werden grds. mögliche und auch finanzierbare Investitionsmaßnahmen (Restaurant, Hotel, etc.) zurzeit nicht vorangetrieben
- gesucht werden Fachleute aus der Branche, die Lust auf eine selbstständige Tätigkeit haben
- zunächst Teileinstieg in das Unternehmen möglich, später auch Vollübernahme denkbar

### Nachfolge

Region 48, Deutschland

Inserat im Auftrag

Weitere Informationen und Kontakt unter

[www.biz-trade.de/ma-14792.htm](http://www.biz-trade.de/ma-14792.htm)