

ID 15268

## Biete Unternehmensverkauf, Firmenverkauf **Cafe**

Das vollausgestattete Eiscafe (Mietobjekt) liegt verkehrsgünstig in einem Eckhaus in Gohlis-Süd. Es wird derzeit voll bewirtschaftet und verfügt über einen entsprechenden Kundenkreis. Der Verkauf erfolgt aus Nachfolgegründen.

Das Eis aus eigener Herstellung erlaubt einen kostengünstigen Betrieb. Neben dem Eisangebot ermöglicht die räumliche Aufteilung und die Ausstattung ein warmes Speiseangebot sowie die Herstellung von Backwaren.

Das Cafe verfügt über einen Verkaufsraum mit ca. 14 m<sup>2</sup>, einen Gastraum mit einer Nutzfläche von ca. 40 m<sup>2</sup>, voll ausgestatteten Gästetoiletten (m/w getrennt), einem Produktionsraum mit ca. 16 m<sup>2</sup>, sowie weiteren Nebenflächen zur Produktion sowie Lagerhaltung. Die Gesamtfläche beträgt 123,5 m<sup>2</sup>.

Der Verkaufsraum ist mit einer Speiseeis- und Verkaufstheke inkl. Kühlung und Tortenvitrine ausgestattet, Der Gastraum ist mit Tischen und Stühlen ausgestattet. Für den Außenbereich – im Bereich des Gehweges - stehen Tische inkl. Bestuhlung zur Verfügung.

Die Ausstattung erlaubt eine sofortige Übernahme im laufenden Betrieb. Neben entsprechender Produktionstechnik steht die gesamte Gewerbekühltechnik sowie Ablufttechnik zur Verfügung.

Bei Übernahme ist eine Abstandszahlung in Höhe von 65.000 EUR (VHB) zzgl. Provision in Höhe von 7,14 % der Abstandszahlung zu leisten.

Die Gewerbemiete beläuft sich derzeit auf 554 EUR exkl. Nebenkosten. Die Nebenkosten betragen derzeit 146 EUR, so dass eine Gesamtmiete von ca. 700 EUR inkl. Nebenkosten zu leisten ist. Die Vermietung erfolgt provisionsfrei. Das Einverständnis des Vermieters zum Abschluss eines gleichlautenden Folgevertrages ist gegeben.

Besichtigungstermine: auf Anfrage

[Unternehmensverkauf](#)

Region 04, Deutschland

Inserat im Auftrag

Weitere Informationen und Kontakt unter  
[www.biz-trade.de/ma-15268.htm](http://www.biz-trade.de/ma-15268.htm)