

ID 21686

Biete Unternehmensverkauf, Firmenverkauf **Shishabar**

Gute laufende Shisha Lounge & Cocktailbar wird aus rein privaten Gründen zum Verkauf angeboten.

Die Bar wurde mit viel Herzblut innerhalb kurzer Zeit zu den TOP- Adressen in . Sie wurde ganz aktuell neu renoviert, es wurde z.B. eigens für die Bar eine neue Beleuchtung mit sehr schönen Mosaiklampen aus der Türkei importiert. Die Möbel kommen aus Marokko. Ein neues Logo, weit sichtbare Außenwerbung, Flyer, Visitenkarten, hochwertige Getränkemarken, Social Media Kanäle und eine eigene Website sind vorhanden und werden gepflegt. Eine sehr gute Google- Bewertung und ein Top- Ranking machen die Bar auch online zu einer der Top- Adressen in . Es besteht ein großer, stetig steigender Kundenstamm, die Lounge ist für ihre sehr saubere und professionelle Atmosphäre bekannt und gehört definitiv zu den besten Shishabars der Umgebung.

Das Lokal liegt zentral in in unmittelbarer Nähe zur City an der Durchfahrtsstraße in die Stadtmitte. Es ist als Shishabar (Gaststätte ohne Speisezubereitung) beim zuständigen Gewerbeamt angemeldet und verfügt über eine aktuelle Ausschanklizenz. Alle Genehmigungen sind vorhanden, ebenso die Abnahme des Abluftsystems durch ein Ingenieurbüro und das Ordnungsamt. Zudem befinden sich im ganzen Lokal Kohlenmonoxid Messgeräte. Es gibt nichts zu beanstanden. Behördliche Auflagen oder Probleme mit den Ordnungsbehörden bestehen nicht.

Größe ca. 60 m² mit ca. 40 Sitzplätzen in 2 Räumen. Dazu ein großes Lager mit mehreren Räumen im hinteren Bereich, zwei Gästetoiletten, sowie eine Behindertentoilette. Der Zugang ist barrierefrei und auch für Rollstuhlfahrer geeignet.

Es befindet sich ein Soundsystem inklusive Verstärker, Mischpult, MacBook, Lautsprechern, einem großen Flachbild-TV und einer Playstation mit Zubehör in der Bar. Darüber hinaus ist die Bar mit einem Kamera- Überwachungssystem mit Alarmfunktion ausgestattet. Ein voll digitales Kassensystem mit Online- Datensicherung, inklusive einem Ipad und einem Drucker ist ebenfalls vorhanden und lizenziert.

Die Bar ist für einen professionellen Betrieb vollständig eingerichtet. 20 hochwertige Edelstahl-Shishas und 4 traditionelle Shishas stehen bereit. Der Kunde hat die Wahl zwischen traditionellen Tonköpfen und professionellen Keramikköpfen mit Edelstahlkaminen. Die Bar ist auch für seine topaktuelle und ständige wechselnde Auswahl an den neuesten Tabaksorten bekannt und führt als einzige Bar über 70 Geschmacksrichtungen im Sortiment. Zur weiteren Ausstattung gehören unter anderem eine Kühlanlage, ein neuer Getränkekühlschrank, eine professionelle Siebträgermaschine, eine Kaffeemühle, außerdem sämtliche Utensilien, wie z.B. Glas, Geschirr etc., die eine professionelle Bar für einen reibungslosen Betrieb benötigt.

Wir verfügen über einen Lieferanten, der sich selbstständig um die Anlieferung der Getränke und Abholung des Leerguts kümmert. Bestellungen laufen online über eine App. Der Zigarettenautomat wird ebenfalls von einem Lieferanten kostenlos bestückt und gewartet. Die Buchhaltung und Lohnbuchhaltung werden extern abgewickelt. All diese Kontakte wurden

sorgfältig ausgesucht, ausgebaut und werden dem Käufer zur Verfügung gestellt.

Betriebswirtschaftliche Auswertungen liegen vor und können bei näherem Interesse vorgelegt werden.

Es fällt eine Ablösesumme für das Inventar, die Einrichtung, den Geschäftswert und den sehr guten Ruf der Bar an. Der Mietvertrag, sowie Einnahmen aus zwei Geldspielautomaten und einem neuen Fun4Four- Spieltisch der neusten Generation werden direkt mit dem Vermieter abgewickelt. Das Projekt kann ohne große Vorbereitung und ohne Vorkenntnisse sofort gestartet werden.

[Unternehmensverkauf](#)

Region 77, Deutschland

Inserat in eigenem Namen

Weitere Informationen und Kontakt unter

www.biz-trade.de/ma-21686.htm