

ID 22038

## Biete

# Wohnungsvermietung

Ich plane den Kauf einer Wohnung für die Vermietung in einer norddeutschen Küstenstadt und suche einen Investor.

Ich suche nach Wohnungen mit folgenden Kriterien:

- Mietrendite 8%,
- Kaufpreis < 50 T€

Die Investitionssumme ist zu klein, um ein Bankdarlehen aufzunehmen, deshalb biete ich einem Investor an, sich über ein Darlehen zu beteiligen, welches über eine Grundschuld im ersten Rang auf die Wohnung besichert wird. Den restlichen Kaufpreis zahle ich selber aus Eigenkapital. Die Darlehenssumme sollte mindestens 10T€ betragen und die Laufzeit mindesten 5 Jahre. Die Zinsen sind zu verhandeln. Ich schlage 2,5% p.a. bei 5 Jahren Laufzeit vor. Die genauen Konditionen sind verhandelbar.

Region 27, Deutschland  
Inserat in eigenem Namen

Weitere Informationen und Kontakt unter  
[www.biz-trade.de/ma-22038.htm](http://www.biz-trade.de/ma-22038.htm)