ID 23734

Biete
Hotel Immobilie

Bitte sehen Sie mir nach, dass ich nachstehend vorerst nur oberflächliche Informationen bekannt gebe, selbstverständlich können wir konkrete Details bei grundsätzlichem Interesse in einem persönlichen Gespräch

Verkauft wird im Auftrag des Kunden (Projektentwickler):
Verkauft wird eine neu erbaute Hotel Immobilie, samt Firma und laufenden Pachtverträgen, der Vertragspartner ist eine namenhafte Hotelkette, die Hotelkette bleibt nach verkauf Mieter und Betreiberin des Hotels.

Es handelt sich hierbei um ein 5 Sterne Hotel, 430 Zimmer
davon 50 Suiten, hierunter auch 2 Präsidenten Suiten

Der Komplex umfasst außerdem ein Spa Bereich, 3 Bars, ein Restaurant und eine, in drei Räume teilbare Ballhalle,
sowie mehrere Meetingräume.

Das Hotel liegt in , an einem zentralen Platz in der drittgrößten Stadt des Landes. Die Lage des Hotels ist erstklassig, der Flughafen ist 15 Minuten entfernt (Hotel liegt nicht in der Einflugschneise). Der Hauptbahnhof ist in 10 Minuten erreicht, auf der einen Seite des Hotels ergibt sich ein Blick auf die Innenstadt, die andere Seite ist der Residenz des Präsidenten zugewandt und die zwei verbleibenden Flügel haben Blick auf einen Park und auf ein geschütztes Grüngebiet.

Es bestehen Pachtverträge mit einer großen, internationalen und namenhaften Kette. Der Pachtvertrag beinhaltet eine pauschale Pacht und eine Gewinnbeteiligung. Außerdem wird das Projekt durch die lokale Regierung, auf höchster Ebene gefördert und subventioniert, was die Kosten überschaubar und damit das Projekt finanziell sehr interessant macht.

Der Bauherr muss sich bis zum 2023, vertraglich von der Immobilie lösen und das Gebäude, samt Pachtvertrag an einen Investor übergeben.

Wenn das Grobkonstrukt interessant klingt, freue ich mich auf eine Rückmeldung und auf detailliertere Gespräche.

Auch für Rückfragen stehe ich selbstredend zur Verfügung.

Region 10, Deutschland
Inserat im Auftrag

Weitere Informationen und Kontakt unter
www.biz-trade.de/ma-23734.htm