

ID 24869

## Biete Unternehmensverkauf, Firmenverkauf **Malerbetrieb**

Der Betriebssitz ist zentral in , was für ein großes Einzugsgebiet spricht.

Das zweigeschossige, alleingenuzte Werkstattgebäude mit 115 m<sup>2</sup> ist ein schön gelegenes Nebengebäude, von welchem aus der Zugang ebenerdig bis zu der, vom Betrieb nutzbaren, vor dem Vorderhaus liegenden, schraffierten Parkverbotszone reicht.

Im unteren Bereich der Werkstatt ist ziemlich alles gelagert, was für den täglichen Einsatz und Bedarf erforderlich ist. Im oberen Geschoss befindet sich das große, voll ausgestattete Büro, zwei kleinere Lagerräume für (z. B.) Neuwerkzeug und sonstige Maschinen etc. und ein Waschraum mit Waschbecken und zwei Metallspinde. (siehe Imagefilm /-fotos)

Es gehören auch zwei "Lagerschränke" im großen Hausflur (ohne Bild) dazu. In einem Schrank stehen Leitern und Arbeitsböcke und in dem Anderen wurden von uns kleinere Abfallmengen (ca. 1 m<sup>3</sup>) zwischengelagert.

Außerdem ist in unmittelbarer Nähe noch ein sehr günstiger, ebenerdiger Lagerraum angemietet. Eine Mietempfehlung an den Eigentümer wird gegeben.

Es wurde in den letzten Jahren mit zwei bis drei Mitarbeitern agiert, welche zum Zeitpunkt der Übergabe nicht mehr zur Verfügung stehen.

Ich selbst habe zwar Akquise, Abrechnung und alle sonstigen Belange des Betriebes gemacht,

war aber ansonsten eher in meinen weiteren Sparten, nämlich als Sachverständiger, Baubiologe und Energieberater tätig.

Das heißt, man könnte anfangs als Inhaber absolut problemlos alleine beginnen und ggf. erst im Laufe der Zeit weitere Mitarbeiter dazu nehmen.

Die Infrastruktur und die Räumlichkeiten wurden teilweise von mit bis zu sieben Mitarbeiter genutzt und sind auch dafür ausgelegt.

Wir sind/waren immer auf Privatkunden spezialisiert, weil dadurch und durch deren Empfehlungen seit vielen Jahren keine Werbemaßnahmen notwendig waren.

Außerdem sind das gut bezahlte, interessante Arbeiten und der private Auftraggeber hat sich als der "zuverlässigste Zahler" bestätigt. Hausbesitzer mit Mietwohnungen, Büros und Treppenhäusern etc. runden das Auftragsvolumen ab.

Aus o. g. Gründen ist auch kein Fassadengerüst im Übergabevolumen dabei, was nicht bedeutet, dass man nicht erweitern kann.

Die Ausstattung bzw. das Werkzeug ist sehr weitreichend ausgelegt. Es können nahezu alle Arbeiten im Bereich von Trockenbau, Fliesen, Holzbearbeitung, Türen setzen, Innenausstattung, Böden oder Teppichreinigung mit Sprühextraktionsreiniger angeboten werden. Die klassischen Malerarbeiten selbstredend.

Selbstverständlich würde ich den neuen Besitzer schriftlich und ggf. persönlich (mit ihm

zusammen) bei meinem Kundenstamm einführen. Über eine Konzession kann gesprochen werden.

Nach Vereinbarung werde ich kostenfrei eine noch zu bestimmende Stundenanzahl zur Einführung zur Verfügung stehen. Um gravierende und u. U. teure Anfängerfehler zu vermeiden oder anfangs bei der Kundenakquise zu helfen, könnte ich dann auf Wunsch auch weiterhin noch für ein noch zu vereinbarendes Salär zur Verfügung stehen.

Heizungs- und Stromkosten sind dadurch, dass der Werkstattbereich nicht stark beheizt werden muss und das Büro i. d. R. nur temporär genutzt wird, absolut überschaubar. Es können meine Strom-/Heizungsrechnungen gerne eingesehen werden.

Die komplette Werkstattmiete (inkl. Büro) beträgt € 790,00 inkl. Nebenkosten (kalt).

Die Materialien, wie EPS, Trockenbau, mineralische Innendämmung etc., sowie die Maschinen, welche in dem Lagerraum (im Imagefilm in den letzten 30 Sekunden) zu sehen sind, gehören natürlich dazu, aber "diese Räumlichkeiten" selbst sind fremd angemietet. (Miete hier derzeit € 100,00)

Der Übernahmepreis für den Betrieb beträgt € 25,000.-

Ein Firmenfahrzeug ist nicht inkludiert.

#### [Unternehmensverkauf](#)

Region 90, Deutschland

Inserat in eigenem Namen

Weitere Informationen und Kontakt unter

[www.biz-trade.de/ma-24869.htm](http://www.biz-trade.de/ma-24869.htm)