

ID 26259

## Biete Unternehmensverkauf, Firmenverkauf **Renommiertes Institut für dauerhafte Haarentfernung**

Zum Verkauf steht ein erfolgreich geführtes Institut für dauerhafte Haarentfernung in , Baden-Württemberg.

Das Institut wird als Franchisebetrieb geführt. Der Franchisegeber ist Marktführer und seit über 20 Jahren im Bereich dauerhafte Haarentfernung aktiv und verfügt somit über allerbestes Know How. Die Expansionsphase des Franchisegebers ist ungebrochen, die Anzahl der Institute wächst stetig, die Nachfrage nach einer professionellen dauerhaften Haarentfernung steigt und steigt. Der Franchisevertrag hat noch eine Restlaufzeit bis . Er verlängerst sich jeweils um weitere 5 Jahre.

Das angebotene Institut hat Dank einer gesicherten Auftragslage, in Form von bestehenden Kundenvereinbarungen/Verträgen bis 2026, gesicherte Einnahmen.

Das Institut befindet sich in zentraler Lage an einer stark frequentierten Zubringerstraße zur Innenstadt. Fußläufig ist die Innenstadt in 5 Minuten erreicht. Die Geschäftsräume sind gemietet und die Fläche beträgt circa 160qm aufgeteilt in ein Beratungszimmer, zwei Behandlungsräume, einem großzügigen Sitz/wartebereich, Küche, WC und Lager. Die Räume können als sehr repräsentativ bezeichnet werden.

Derzeit wird nur ein Behandlungsräum genutzt, sodass der zweite Behandlungsräum auch als Shop in Shop im Bereich Beauty oder Wellness genutzt werden könnte. Dies ermöglicht eine Erweiterung des Dienstleistungsbereiches und zusätzliche Einnahmen könnten generiert werden.

Im Institut sind beschäftigt die Inhaberin, eine Vollzeitkraft sowie eine Aushilfe auf Mini-Job Basis.

Selbstverständlich begleitet die Inhaberin den Käufer/die Käuferin bei der Einarbeitungsphase, die Vollzeitkraft und die Aushilfe verbleiben weiterhin im Institut, sollte dies gewünscht sein.

Das Institut wird im Rahmen eines Share Deals verkauft. Die Unternehmensform ist eine UG (haftungsbeschränkt), vielleicht besser bekannt als Mini GmbH.

Im Kaufpreis ist somit neben den laufenden Kundenverträgen und den gesicherten Einnahmen, der Markenname als auch die komplette Innenausstattung und Warenbestände, enthalten.

Das Institut ist vollumgänglich ausgestattet und die Einrichtung ist absolut neuwertig und gepflegt,

Der Kaufpreis lautet auf 75.000,-- EUR netto, dem gegenüber stehen, wie oben bereits erwähnt, garantierte Eingänge bis in das Jahr 2026. Die Kundenverträge und die daraus resultierenden garantieren Einnahmen lauten aktuell auf EUR 108.000,-- netto.

Der Kaufpreis kann zum durch Übernahme des Bankdarlehens (Investitionsdarlehen mit langer Laufzeit) beglichen werden. Hierbei handelt es sich um einen Betrag i.H.v. EUR 75.000,--. Die monatlichen Belastungen (nur Zinsen) dafür lauten auf EUR 500,-- die Rückzahlung erfolgt in 3 Raten á EUR 25.000,-- jeweils im der Jahre 2031, 2032 und 2033. Der Start in eine erfolgreiche Selbständigkeit mit sehr geringen Eigenkapital ist somit möglich.

Alle Umsätze werden mit Privatkunden generiert. Das Marketing erfolgt extern über eine sehr erfahrene und spezialisierte Marketingagentur. Geworben wird mit Social Marketing (Facebook, Instagram, TikTok etc.)

Direktmarketing – Kampagnen (Infostand und erfahrene Promoter) in einem in der Nähe gelegenem Einkaufszentrum sind ebenfalls möglich. Preise und Rahmenbedingungen des Einkaufszentrums sowie von Promoter Agenturen liegen vor. Direktmarketing Aktionen führen erfahrungsgemäß garantiert zu zusätzlichen Umsätzen.

Weitergehende Informationen wie z.B. Bilder des Instituts, Bilanzen, BWA's, Verträge usw. werden nach Interessenbekundung zur Verfügung gestellt.

#### Unternehmensverkauf

Region 69, Deutschland  
Inserat in eigenem Namen

Weitere Informationen und Kontakt unter

[www.biz-trade.de/ma-26259.htm](http://www.biz-trade.de/ma-26259.htm)