

ID 26441

## Biete Unternehmensnachfolge, Firmennachfolge **Pflegeheim**

### **\*\*Investor für Pflegeheim in Baden-Württemberg gesucht\*\***

Ich suche einen erfahrenen **\*\*Investor im Bereich Pflegeheime\*\***, der Interesse an einer Beteiligung an einem etablierten und profitablen Altenpflegeheim in **\*\*Nord-Baden-Württemberg\*\*** hat.

**\*\*Eckdaten zum Objekt und Unternehmen:\*\***

- \* Grundstück (ca. 1.635 m<sup>2</sup>), Immobilie und Inventar im Kaufpreis enthalten
- \* Erstbau (30 Betten), Erweiterung 2Betten)
- \* Schwerpunkt: vollstationäre Pflege
- \* Ca. 65 Mitarbeiter (umgerechnet 36,5 FTE)
- \* Sehr gepflegte Immobilie, hochwertig ausgestattet
- \* Ausgezeichnete Reputation (regional & national)
- \* Hohe Auslastung, wirtschaftlich erfolgreich

**\*\*Kennzahlen 2024 (lt. Bericht):\*\***

- \* Umsatz: ca. **\*\*2,92 Mio. €\*\***
- \* EBITDA: ca. **\*\*440.000 €\*\***

**\*\*Mein Beitrag:\*\***

- \* Ich übernehme das komplette **\*\*Management des Prozesses\*\***
- \* Falls erforderlich, stelle ich **\*\*neues Führungspersonal\*\*** (Management Buy-in)
- \* Beteiligung von **\*\*10 % für mich\*\***, um Engagement und Verantwortung zu honorieren

**\*\*Gesucht wird:\*\***

Ein Investor mit nachweislicher Erfahrung im Betrieb oder in der Investition in Pflegeheime, der gemeinsam mit mir dieses Projekt realisieren möchte.

Preis: 5.5 Million € (5 Million € Immobilien + 500.000 Unternehmenswert)

[Nachfolge](#)

Region 70, Deutschland  
Inserat im Auftrag

Weitere Informationen und Kontakt unter  
[www.biz-trade.de/ma-26441.htm](http://www.biz-trade.de/ma-26441.htm)