

ID 26517

Biete

Gewerbeimmobilie Kindertagesstätte, Praxis, Ärztehaus

Zum Verkauf steht hier eine Gewerbeimmobilie, optimal geeignet als Kindertagesstätte, Praxis / Ärztehaus, Therapiezentrum, gemeinschaftliches Wohnen, Lernzentrum oder Förderstätte usw.

Die Räumlichkeiten sind mit hochwertigen Einbauten ausgestattet – darunter großzügige Verglasungen, kindgerechte Sanitärbereiche und funktional gegliederte Zonen, die sich flexibel umgestalten lassen. Vorhandene Möbel, Stauraumlösungen und praktische Ausstattungselemente können übernommen oder auf Wunsch entfernt werden.

Der Treppenaufgang ins Obergeschoss ist offen und großzügig gestaltet, sodass sich hier – beispielsweise bei einer Aufteilung in verschiedene Praxisbereiche – ein komfortabler Empfang mit Ein- und Ausgang für Besucher realisieren lässt.

Gelegen in auf einem 1.418m² großen Grundstück bietet das Objekt damit außen und auch innen mit seinen 325,06 m² Gewerbe- und Nutzfläche viel Platz für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten.

Die Gemeinde liegt rund 30 Kilometer östlich der er Innenstadt im Landkreis Märkisch-Oderland in Brandenburg an der er Stadtgrenze. Sie gehört zum Einzugsgebiet der Metropolregion -Brandenburg und ist Teil des S-Bahn-Netzes (Tarifbereich C). Ein klarer Vorteil für Pendler, Fachkräfte und Familien, die eine ruhige Alternative zum er Stadtleben suchen.

Ausgangslage:

- moderner Ausbau als KITA für ca. 50 Kindern
- gute Bus und S-Bahn-Anbindung (S5)
- gepflegter Zustand mit hochwertigem Innenausbau
- gute teilbare Grundrissstruktur

Ihre Basis für:

- Praxis-/Therapiezentrum (Arztpraxis, Ergotherapie, Familienpraxis)
- Senioren-Wohnen / Tagespflege
- Behindertenwerkstatt / Förderstätte
- Mehrgenerationenhaus / gemeinschaftliches Wohnen
- Bildungseinrichtung (freie Schule, Lernzentrum)
- Wohnen + Arbeiten / Atelier + Loft / Bürohaus
- Privat-KITA

Sie haben ein Konzept oder Businessplan, wo unsere Immobilie passen würde? Dann lassen Sie es uns wissen. Wir helfen mit Förderungs- und Finanzierungsbegleitung auch bei Neugründungen.

Inserat im Auftrag

Weitere Informationen und Kontakt unter
www.biz-trade.de/ma-26517.htm