

ID 26534

Biete

## Campingplatzgrundstück

Das angebotene Projektgrundstück umfasst eine Fläche von rund 21.138 m<sup>2</sup> und ist als Freiland mit Sonderwidmung Camping ausgewiesen. Der aktuelle Planungsentwurf sieht die Errichtung von 47 Stellplätzen für Camping und Wohnmobile sowie 4 Chalets vor.

Ergänzt werden soll das Angebot durch drei moderne, eingeschossige Funktionsgebäude.

Eine separate Betreiberunterkunft ist derzeit nicht Bestandteil der Planung. Vorbehaltlich der Genehmigung durch die zuständigen Behörden wäre es jedoch denkbar, eines der Chalets als Betreiberwohnung zu nutzen.

Unter bestimmten Voraussetzungen besteht zudem die Möglichkeit, dass der Bauherr für die Errichtung des Campingplatzes öffentliche Investitionszuschüsse erhält.

Zusätzlich steht eine weitere Teilfläche mit rund 14.667 m<sup>2</sup> zur Verfügung, die über eine Sonderwidmung für Reitsport verfügt. Hier könnte eine Reithalle mit Koppeln und Parkplätzen entstehen. Die Kooperation mit einem Reitsportverein in unmittelbarer Nähe des Grundstücks ist denkbar. Diese Fläche kann gegen Aufpreis erworben werden und bietet eine attraktive Erweiterungsoption.

---

### Projektierte Ausstattung

Neubau eines Campingplatzes in Riegersburg mit 47 parzellierten Stellplätzen und insgesamt 900 m<sup>2</sup> Zeltplatzwiesen.

Gebäude & Infrastruktur:

Empfangs-, Verwaltungs- und Versorgungsgebäude

Sanitärgebäude mit getrennten Toiletten, Duschen, Familienbädern, Geschirr- und Waschküche

Gebäude mit Kinderspielraum, Lagerflächen sowie Fahrrad- und Geräteraum

Überdachte Geschirrwaschküche im Freien

Zwei überdachte Aufenthaltsbereiche

Zusätzliche Einrichtungen:

Müllraum mit WC-Entleerungsstelle für Campingtoiletten

Hundewaschplatz

Regenwasser-Retentionsbecken (teilweise als Hundewiese nutzbar)

Spielehügel für Kinder

Stellplätze:

16 Premiumstellplätze (120–140 m<sup>2</sup>) mit Wasser & Strom

31 Standardstellplätze (100–110 m<sup>2</sup>) mit Wasser & Strom

11 Stellplätze zusätzlich mit Abwasseranschluss

16 Versorgungspoller (Wasser, Strom, WLAN)

Parkplätze:

17 PKW-Stellplätze außerhalb, 11 innerhalb des Geländes

---

Die Grundstücke liegen in direkter Nachbarschaft zu einem Schloss, das als bedeutender kultureller und touristischer Anziehungspunkt der Südoststeiermark gilt. Mit jährlich nahezu 100 Hochzeiten sowie zahlreichen Events und Ausstellungen fungiert es als starker Nachfrageanker für touristische Beherbergung.

Die Region Vulkanland Steiermark ist eine etablierte Ganzjahresdestination. Sanfte Hügellandschaften, ausgezeichnete Kulinarik (Wein, Kürbis, regionale Spezialitäten) sowie zahlreiche Ausflugsziele wie die Riegersburg, die Thermenregion Bad Gleichenberg oder die Weinstraßen machen die Gegend besonders attraktiv.

Entfernungen:

(Bezirkshauptstadt): ca. 7 km

Riegersburg: ca. 10 km

Thermenregion Bad Gleichenberg: ca. 15 km

Graz (Landeshauptstadt, Flughafen): ca. 50 km

Damit ist sowohl eine rasche Anbindung an die städtische Infrastruktur als auch die Nähe zu touristischen Hotspots gegeben.

Die Käuferprovision beträgt 3,6% inklusive MwSt. auf den beurkundeten Kaufpreis.

Region 83, Österreich

Inserat im Auftrag

Weitere Informationen und Kontakt unter

[www.biz-trade.de/ma-26534.htm](http://www.biz-trade.de/ma-26534.htm)