
ID 26535

Biete

Campingplatz, Mühle, Wirtschaftsgebäude

Campingplatz an historischer Wassermühle in idyllischer Lage zu verkaufen.

Das Gesamtareal umfasst ca. 39.581 m², davon stehen rund 30.000 m² als Campingplatzfläche zur Verfügung.

Bestandteil dieses Angebots ist der Campingplatz mit einer noch zu vermessenden Fläche von zirka 3 ha sowie das Sanitär- und das Rezeptionsgebäude.

Das Ensemble „Forstmühle“ war über viele Jahre ein überregional geschätztes Ausflugs- und Ferienziel mit Appartements, Campingplatz, Reitangeboten, Streichelzoo, sowie Gastronomie mit Biergarten.

Zum Anwesen gehören eine historische Wassermühle, mehrere Neben- und Wirtschaftsgebäude, ein Pferdestall mit eingetragenen Reitplatz sowie der Campingplatz.

Auf Wunsch können die zuvor aufgeführten Gebäude einzeln oder im Gesamtpaket hinzuerworben werden – sprechen Sie uns gerne an.

Interessenten sollten bei dem Campingplatz, wie auch bei den Gebäuden, mit einem umfassenden Renovierungs- und Instandsetzungsbedarf rechnen.

Für den Campingplatz betrifft dies insbesondere das Sanitärgebäude sowie die technische Infrastruktur des Geländes (Strom, Wasser, Internet und ggf. Abwasser).

Auf dem Areal lassen sich – je nach Parzellierung und Erschließung – ca. 120 bis 150 Stellplätze für Wohnmobile, Wohnwagen und Zelte realisieren.

Das Gelände ist durch den Mühlenbach in mehrere Teilbereiche gegliedert. Aktuell wird nur ein Teil des Campingplatzes bewirtschaftet.

Der Campingplatz – auch in Kombination mit weiteren Gebäuden – bietet die einmalige Chance, einen authentischen Ort für naturnahe Freizeitangebote, Urlaub und Gruppenevents zu entwickeln.

Der Campingplatz ist im Flächennutzungsplan als Sonderfläche Camping ausgewiesen. Ein Bebauungsplan für den Campingplatz liegt jedoch nicht vor.

Das Areal wird vom Mühlenbach sowie dem Fluss Ems durchzogen und verfügt zusätzlich über einen großzügigen Teich.

Zum Kaufangebot gehören das Grundstück, das Sanitär- sowie das Rezeptionsgebäude.

Die bestehende Infrastruktur ist insgesamt stark sanierungsbedürftig – dies betrifft sowohl die

gesamte Campinganlage als auch das Sanitärgebäude.

Ein Teil der Parzellen ist derzeit an Dauernutzer vermietet. Nach einer umfassenden Modernisierung wäre ein erneuter touristischer Betrieb problemlos möglich.

Bei der Forstmühle handelt es sich um eine imposante Wassermühle, die um das Jahr 1800 errichtet wurde. Auf dem Gelände wurden im Laufe der Jahre weitere Gebäude sowie der Campingplatz errichtet.

Die Forstmühle und der gleichnamige Campingplatz liegen außerhalb des Ortskerns der Drei-Burgen-Stadt – geprägt von Felsburg, Altenburg und Burg Heiligenberg im Edertal.

Innerhalb weniger Kilometer Entfernung ist die Stadt und die Autobahnauffahrt erreichbar.

Durch die Lage am Fluss Ems und die Anbindung an regionale Rad- und Wanderwege (u. a. Eder-Ems-Tour, Routen im Melsunger Land) ist der Platz ein idealer Ausgangspunkt für Aktiv- und Familienurlaub.

Entfernungen

Bushaltestelle (Linie 402) 1 Km
KiTa 3,4 Km
Grundschule 3,4 Km
Burguine 3,6 Km
Freibad 3,9 Km
Oberes Holz - Wandern, Mountainbiken 4,3 Km
Supermarkt (Penny) 4,6 Km
Hallenbad 4,7 Km
Hausarzt 6,3 Km
Bahnhof Wabern (ICE, IC, RE) 7,6 Km
Bienenkundemuseum 7,8 Km
Autobahn (A7) 9 Km
Gymnasium 11,4 Km
Stadt Fritzlar 11,8 Km
Altstadt von Melsungen 14,3 Km
Kassel 22 Km
Erlebnispark Ziegenhagen 52 Km

Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Dieses Angebot ist für den Käufer provisionspflichtig. Die Käuferprovision beträgt 3,57% des beurkundeten Kaufpreises.

Kaufpreis auf Anfrage

Region 34, Deutschland
Inserat im Auftrag

Weitere Informationen und Kontakt unter
www.biz-trade.de/ma-26535.htm