

ID 26771

## Biete Unternehmensverkauf, Firmenverkauf **Gastronomie**

Zu verkaufen: Etabliertes Fisch- & Steak-Restaurant -Moabit – Running Business (Share Deal möglich)

Highlights:

Fläche: ca. 307 m<sup>2</sup> (176 m<sup>2</sup> EG + 131 m<sup>2</sup> UG)

Markenzeichen: Frische Fischtheke – Gäste wählen täglich fangfrischen Fisch direkt aus der Vitrine & lassen ihn individuell zubereiten

Voll ausgestattete Profiküche (Grill, offener Bereich) + moderne Bar mit Schank-/Zapfanlage  
Große Außenterrasse + eigene gesicherte Parkplätze (kostenfrei für Gäste)

Lager-, Kühl- & Personalräume im UG

Traumlage: Direkt hinter Mercure Hotel MOA – hohe Laufkundschaft (Hotelgäste, Touristen, Anwohner)

Starke Bewertungen: Google ~4,3 Sterne (über 600 Bewertungen), Tripadvisor ~4,4–4,5 Sterne  
Gelobt für frischen Fisch, große Portionen, super Preis-Leistung, freundlichen Service, mediterranes Flair

Bestseller: gegrillter Thunfisch, Lachs, Garnelen, Surf & Turf, Muscheln in Weißweinsauce  
Eingespieltes, motiviertes Team übernehmbar

Zuverlässige Lieferanten + er Großmarkt nur ~10 Min. entfernt

Take-away & Lieferdienste bereits etabliert und laufend

Hohes Potenzial für Events, Gruppenbuchungen, Feiern

Alle Genehmigungen (Schanklizenz, Hygiene etc.) vorhanden

Verkaufsgrund: Die Geschäftsführerin erwartet ihr zweites Kind und kann das Restaurant aus familiären Gründen (Mutterschutz, Kinderbetreuung) nicht mehr selbst weiterführen – daher Verkauf eines seit Jahren erfolgreich laufenden Betriebs mit solider Stammkundschaft.

Mietvertrag: Noch ca. 5 Jahre feste Restlaufzeit, sehr stabile Miete, Verlängerungsoptionen vorhanden – Vermieter kooperativ und offen für Verlängerungsgespräche ? langfristige Planungssicherheit garantiert.

Solides Konzept (frischer Fisch, Steaks, Meeresfrüchte, Grillgerichte) – perfekt zur Weiterführung oder leichter Anpassung.

Verkauf: GmbH (Share Deal) inkl. komplettem Inventar + laufendem Mietvertrag. Kein Immobilienverkauf.

Preis: Nur auf seriöse Anfrage (VB) – bitte mit kurzem Hintergrund zu Person/Firma & Finanzierung.

### Unternehmensverkauf

Region 10, Deutschland

Inserat in eigenem Namen

Weitere Informationen und Kontakt unter

[www.biz-trade.de/ma-26771.htm](http://www.biz-trade.de/ma-26771.htm)