

ID 26824

Biete Unternehmensverkauf, Firmenverkauf **Gebäudereinigung**

Zum Verkauf steht eine seit etablierte und profitable Gebäudereinigungs-GmbH mit Sitz in Bayern (Metropolregion). Das Unternehmen ist ausschließlich im B2B-Bereich tätig und betreut eine stabile, diversifizierte Kundenstruktur aus öffentlichen und gewerblichen Auftraggebern, darunter Verwaltungsgebäude, Bildungseinrichtungen, Praxen und weitere institutionelle Kunden.

Der Betrieb verfügt über langjährige Kundenbeziehungen, mehrjährige Vertragslaufzeiten sowie klar strukturierte und dokumentierte Prozesse. Sämtliche Leistungen werden nach zertifizierten Standards erbracht; das Unternehmen ist nach DIN EN ISO 9001, 14001 und 45001 zertifiziert, mit jährlichen Reaudits.

Das Leistungsspektrum umfasst die Unterhaltsreinigung, Glas- und Grundreinigung sowie Sonderreinigungen. Zusätzlich besteht eine Spezialisierung im Bereich Tatortreinigung und Desinfektion, wodurch sich das Unternehmen deutlich vom Wettbewerb abhebt. Ein Großteil der Sonderreinigungsleistungen wird flexibel über langjährige, zuverlässige Partner-Subunternehmer abgewickelt. Seit über 15 Jahren besteht zudem eine enge Partnerschaft mit einem namhaften Branchendienstleister, aus der regelmäßig wiederkehrende Aufträge resultieren.

Nach einer bewusst vorgenommenen, gesundheitsbedingten Verkleinerung des Unternehmens in den Jahren 2023–2024 befindet sich der Betrieb seit 2025 wieder auf einem klaren Wachstumskurs. Für das Geschäftsjahr 2026 wird ein Umsatz von rund 2 Mio. € erwartet, wovon bereits ein signifikanter Teil durch laufende Verträge abgesichert ist. Das für 2026 geplante EBIT liegt bei ca. 250 T€, mit zusätzlichem Ergebnispotenzial durch eine optimierte Kostenstruktur nach dem Verkauf.

Der operative Betrieb ist stabil organisiert und nicht stark inhaberabhängig. Der Gesellschafter-Geschäftsführer ist aktuell ca. 25 Stunden pro Woche in Angebotskalkulation, Objektbesichtigungen, Einsatzplanung und Qualitätskontrolle eingebunden. Alle operativen Mitarbeiter können vollständig übernommen werden, wodurch ein reibungsloser und nahtloser Übergang gewährleistet ist. Eine strukturierte Übergabe und Einarbeitung von bis zu drei Monaten wird zugesichert; darüber hinaus ist punktuelle Unterstützung nach Absprache möglich.

Ein umfangreicher Maschinen- und Gerätelpark (u. a. Aufsitzmaschinen, Scheuersaugmaschinen, Einscheibenmaschinen und Osmose anlagen) ist vorhanden und ermöglicht einen sofortigen Weiterbetrieb ohne zusätzlichen Investitionsbedarf.

Der Verkauf umfasst 100 % der Geschäftsanteile und erfolgt aus persönlichen sowie gesundheitlichen Gründen des Gesellschafter-Geschäftsführers, nicht aus wirtschaftlicher Notwendigkeit. Das Unternehmen eignet sich besonders für strategische Käufer, Wettbewerber oder Branchendienstleister, die durch Synergien weiteres Wachstum und Ergebnissesteigerungen realisieren möchten.

[Unternehmensverkauf](#)

Region 90, Deutschland
Inserat in eigenem Namen

Weitere Informationen und Kontakt unter
www.biz-trade.de/ma-26824.htm