

ID 26857

Biete

Gewerbeimmobilie aktuelle Nutzung Gastronomie Bistro

Die angebotene Gewerbeeinheit befindet in zentraler und stark frequentierter Lage im Erdgeschoss eines gepflegten Wohn- und Geschäftshauses in und verfügt über eine direkt zur Straße ausgerichtete Schaufensterfront mit guter Sichtbarkeit.

Die Gesamtfläche beträgt ca. 266 m² und umfasst eine großzügige Hauptfläche von ca. 220 m² sowie zusätzliche Nebenflächen für Lager, Büro, Sozial- und Sanitärbereiche. Der klar strukturierte Grundriss ermöglicht sowohl eine offene Nutzung als auch eine flexible Unterteilung in separate Funktionsbereiche.

Der ebenerdige Zugang und die unmittelbare Erreichbarkeit von der Straße aus bieten ideale Voraussetzungen für kundenorientierte Nutzungskonzepte. Aktuell wird die Einheit als Bistrobetrieb mit Sitzbereich genutzt. Die Flächenstruktur erlaubt grundsätzlich auch alternative gewerbliche Nutzungskonzepte, vorbehaltlich behördlicher Genehmigungen.

Gewerbeeinheit im Überblick

- Baujahr 1996
- massive Bauweise
- Lage Einkaufsstraße
- ebenerdige Gewerbefläche / Ladengeschäft im Erdgeschoss
- Gewerbefläche gesamt ca. 266 m²
- großzügige, klar strukturierte Hauptfläche
- flexible Raumaufteilung möglich
- separate Nebenräume für Lager, Büro oder Sozialbereichesanitäre Einrichtungen vorhanden
- zwei Zugänge
- direkt zur Straße ausgerichtete Schaufensterfront gepflegter, zeitgemäßer Gebäudezustand
- Zentralheizung / Gas
- aktuelle Nutzung als Bistro mit Sitzbereich

Region 15, Deutschland
Inserat im Auftrag

Weitere Informationen und Kontakt unter
www.biz-trade.de/ma-26857.htm