

ID 26959

Biete **Recycling**

Wir bieten Ihnen eine Investitionsgelegenheit in . Dieses beeindruckende Gewerbegrundstück und im Grundbuch vermerkte Industriefläche erstreckt sich über insgesamt 9 Grundstücksteilflächen. Es bietet in einer attraktiven Lage mit hervorragender Verkehrsanbindung eine vielseitige Kombination aus Produktions-, Verwaltungs- und Lagerflächen. Das gesamte Gelände ist über 2 Einfahrten mit LKW's erreichbar und befahrbar.

Auf dem Grundstück befindet sich ein Biomassekraftwerk (Altholzkraftwerk) mit einer Grundstücksfläche von 36.174 m².

Für dieses Gewerbegrundstück liegt ein Genehmigungsbescheid nach dem §4 Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) vor.
Das Kraftwerk sowie eine Recycling-Aufbereitungsfläche kann weiterbetrieben werden.

Das Grundstück bietet weiterhin ideale Voraussetzungen für Fertigung, Montage oder Logistik und lässt Raum für Erweiterungen.

Auf dem Areal befindet sich weiterhin ein Verwaltungsgebäude mit Lager.

Das Grundstück liegt in einer aufstrebenden Wirtschaftsregion, die durch ihre gute Infrastruktur besticht. Die Nähe zur Autobahn A36 sorgt für eine exzellente Anbindung an regionale und überregionale Verkehrswege, was die Logistik und den Warenverkehr erheblich erleichtert. Diese Lage macht das Grundstück besonders attraktiv für Unternehmen, die auf effiziente Transportwege angewiesen sind.

Insgesamt stellt dieses Gewerbegrundstück in eine seltene Gelegenheit für Investoren dar, die auf der Suche nach einer stabilen und vielseitigen Immobilie mit großem Entwicklungspotenzial sind.

Nutzen Sie die Chance und werden Sie Teil eines aufstrebenden Wirtschaftsstandortes. Sie profitieren von einer attraktiven Lage mit hervorragender Infrastruktur und sichern sich eine Immobilie, die sowohl für Ihr Portfolio als auch für Ihre Zukunft vielversprechende Perspektiven eröffnet. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen. Wir freuen uns darauf, Ihnen das Gewerbegrundstück persönlich vorzustellen.

Keine Provision – Kauf direkt vom Eigentümer.

Grundstücksfläche: ca. 36.174 m²

Nutzungsmöglichkeiten für Gewerbe und Industrie:

- Kraftwerksbetrieb
- Recycling im Holzbereich
- Schrotthandel und Aufbereitung
- Logistikzentren
- Produktionshallen
- Lagerflächen
- Energieerzeugung
- Forschungs- und Entwicklungszentren

Photovoltaik Stromspeicher

Dieses Grundstück bietet einzigartige Möglichkeiten für Investoren, Unternehmen und Projektentwickler. Ob Sanierung, Neubau oder nachhaltige Energieerzeugung können hier verwirklicht werden.

Eine Teilfläche wurde an eine Antennengesellschaft vermietet.

Auf dem Grundstück befinden sich keine Altlasten.

Für weitere Informationen, Besichtigungstermine oder eine individuelle Beratung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Die Stadt im Salzlandkreis ist eine der ältesten Städte in Sachsen-Anhalt. Gern wird die Stadt aufgrund der geografischen Lage auch als das Tor zum Harz bezeichnet. Die Stadt besitzt, als eine von wenigen Städten Deutschlands, eine sehr gut erhaltene Stadtbefestigungsanlage aus dem Mittelalter und eine weitgehend intakte Innenstadt. In und seinen Ortsteilen hat sich in den letzten Jahren viel getan. Die Stadt befindet sich mitten im Stadtumbau. hat den Rang eines Mittelzentrums. Bedingt durch eine günstige klimatische Lage, im Regenschatten des Harzes, wurde die Stadt zum Zentrum des Majorananbaus in Deutschland. Weiterhin zeichnet sich durch seine jährlich stattfindenden kulturellen Veranstaltungen aus.

Region 06, Deutschland
Inserat in eigenem Namen

Weitere Informationen und Kontakt unter
www.biz-trade.de/ma-26959.htm