

ID 27092

## Biete Unternehmensnachfolge, Firmennachfolge **Gastronomie & Hotel**

Etabliertes Restaurant-Hotel-Objekt sucht Nachfolger.

Das Objekt wird im Rahmen eines Pachtvertrages betrieben und überzeugt durch seine treue Stammkundschaft, zahlreiche Veranstaltungen (Hochzeiten, Geburtstage, Feiern) und einen laufenden Hotelbetrieb. Das Objekt besticht durch seine einzigartige Lage direkt am Waldrand mit Blick auf einen See/Teich und bietet durch seine multifunktionalen Räumlichkeiten enorme Umsatzpotenziale.

### DAS RESTAURANT

Das Restaurant bietet Platz für über 200 Gäste im Innenbereich, verteilt auf verschiedene, charmante Zonen:

- \* Panorama-Rondell: Das Flaggschiff des Hauses mit direktem Blick aufs Wasser, ca. 65 Sitzplätze.
- \* Großer Festsaal: Die erste Adresse der Region für Hochzeiten und Jubiläen, ca. 90 Sitzplätze.
- \* Gemütliches Kaminzimmer: Perfekt für Kaffeegesellschaften, ca. 30 Plätze.
- \* Seminar- & Gesellschaftsraum: Für Tagungen oder private Gruppen, ca. 30 Plätze.

### DIE KÜCHE

Neu eingebaute "Mise en Place"-Prozessküche im : Gleichbleibend hohe Speisequalitäten – weitestgehend mitarbeiterunabhängig.

- \* Bis zu 50% weniger Personalbedarf.
- \* Bis zu 90% weniger Lebensmittel Müll.
- \* Bis zu 50% weniger Betriebskosten.
- \* Bis zu 60% weniger Reinigungsaufwand.

### DAS HOTEL

Das Hotel bietet Platz für über 33 Gäste, verteilt auf zwei Gebäude:

- \* 14 Zimmer mit Übernachtungsmöglichkeiten für bis zu 33 Gäste inkl. Ferienappartement
- \* 3 Sterne klassifiziert von der Dehoga

### DER AUSSENBEREICH

Große Sonnenterrasse ( 80 Plätze) für das Ausflugsgeschäft.  
Ausreichend eigene, kostenlose Stellplätze direkt am Haus.

### DAS ÜBERGABE-PAKET (GEGEN KAUFPREIS)

Da es sich um ein Pachtobjekt handelt, erwerben Sie das „Herzstück“ des Unternehmens:

- \* Voll ausgestattete Profi-Küche
- \* Firmenwert: Eingeführter Name, erstklassige Online-Bewertungen
- \* Kundenstamm, Website/Domain und Social-Media-Kanäle, Bildmaterial
- \* Verträge: Übernahme von bestehenden Buchungen (Feiern/Zimmer) für einen direkten Start.

### BESONDERER VORTEIL

Pacht & Investition: Der Verpächter ist an einer langfristigen Fortführung des Hauses interessiert und hat dem Betreiberwechsel bereits zugestimmt.

## LAGE & POTENZIAL

- \* Breite Aufstellung: Durch die Kombination aus Tagesgastronomie, Hotelbetrieb und Event-Location ist der Betrieb wirtschaftlich breit aufgestellt.
- \* als Erholungsgebiet: Über das Jahr verteilt zieht es Touristen an. Besonders für Wanderer und Radfahrer ist diese Gegend geeignet.

### [Nachfolge](#)

Region 21, Deutschland

Inserat in eigenem Namen

Weitere Informationen und Kontakt unter

[www.biz-trade.de/ma-27092.htm](http://www.biz-trade.de/ma-27092.htm)