

ID 27226

## Biete Unternehmensverkauf, Firmenverkauf **Tourism**

Derzeit besteht die Haupttätigkeit aus kurz- und langfristigen Vermietungen. Tourismusgeschäft, tageweise Vermietung – aktuell in der dritten Saison. Das Objekt wurde im Jahr 2022 fertiggestellt und in Betrieb genommen.

Fünf-Parteien-Haus; zwei Apartments wurden an Privatpersonen verkauft. Drei Apartments stehen zum Verkauf. Nutzungszweck: Apartments, die sowohl für den Eigenbedarf als auch für touristische Vermietung geeignet sind.

Bohinjer See, Stara Fužina, Triglav Nationalpark, Bohinj.

Gesamte Nettofläche des Hauses: 670 m<sup>2</sup>.

Im Verkauf enthalten: 6 Stellplätze, 2 Grundstücke von jeweils ca. 200 m<sup>2</sup> (es ist möglich, ein Holzhaus oder einen Pavillon bis zu 20 m<sup>2</sup> ohne Baugenehmigung zu errichten).

Apartments: 82 m<sup>2</sup>; 59 m<sup>2</sup>; 115 m<sup>2</sup>.

Zusätzlich ca. 130 m<sup>2</sup> Gemeinschaftsfläche (Treppenhaus, Heizraum), wovon ca. 65 m<sup>2</sup> unserer Firma gehören und als Wasch- und Bügelraum – also als Technikraum – genutzt werden, basierend auf einer schriftlichen Zustimmung aller Eigentümer.

Lage: 15 Minuten zu Fuß vom Bohinjer See, 20 Minuten mit dem Auto zum Bleder See.

Preis: 1,6 Millionen.

Wenn dieses Angebot für Sie interessant ist, kann ich Ihnen einen Link zu allen Apartments auf Werbungsportale zusenden.

[Unternehmensverkauf](#)

Region 42, Slowenien

Inserat in eigenem Namen

Weitere Informationen und Kontakt unter

[www.biz-trade.de/ma-27226.htm](http://www.biz-trade.de/ma-27226.htm)