

ID 27292

Biete Unternehmensnachfolge, Firmennachfolge **Kosmetikstudio**

Chancenreiche Nachfolge: Etabliertes Kosmetikstudio (9 Jahre am Standort) in aus Gesundheitsgründen abzugeben

UNTERNEHMENSKONZEPT & NACHFOLGEANLASS

Aus gesundheitlichen Gründen wird für ein seit 9 Jahren erfolgreich geführtes Kosmetikstudio in gefragter Uni-Lage von -Griffenberg eine geeignete Nachfolge gesucht.

Das Studio verfügt über einen über Jahre gewachsenen, treuen Stammkundenstamm und genießt am Standort einen hervorragenden Ruf. Für Existenzgründer/innen aus dem Beauty-, Wellness- oder Pflegebereich sowie für bestehende Betriebe auf Expansionskurs bietet sich hier die ideale Gelegenheit für einen nahtlosen, risikoarmen Start mit bestehendem Kundenpotenzial.

OBJEKT & RÄUMLICHKEITEN

Das Studio befindet sich in einem repräsentativen, ca. 65 m² großen Erdgeschoss-Ladenlokal:

- Raumstruktur: Helle, einladende Haupt- bzw. Verkaufsfläche (ca. 40 m²) sowie ein ruhiger, separater Behandlungsraum (ca. 25 m², auch als Büro oder Lager nutzbar).
- Sichtbarkeit: Ca. 6 Meter breite Schaufensterfront samt Eingangstür und Vorbereitung für Leuchtreklame.
- Ausstattung: Gepflegter Laminatboden, weiße Tapeten, mehrere LAN-Anschlüsse im Hauptraum, separates WC im EG mit hochwertigen Granit-Fliesen.
- Außenbereich: Terrassenfläche direkt vor dem Studio sowie Mitnutzung des gepflegten Gartens hinter dem Haus.

STANDORT & INFRASTRUKTUR

- Lage: -Griffenberg (gehobenes Wohnviertel im direkten Umfeld der Bergischen Universität).
- Erreichbarkeit: Hohe Frequenz durch Busverbindungen (Haltestellen in 1–2 Gehminuten). Uneingeschränkte Parkmöglichkeiten für Kunden direkt an der Straße.

ÜBERGABE & KONDITIONEN

- Inventar & Kundenstamm: Die Übernahme der Ausstattung/des Inventars kann nach individueller Absprache mit der bisherigen Inhaberin erfolgen.
- Mietvertrag: Der Mietvertrag für die Räumlichkeiten wird neu und provisionsfrei direkt mit dem Eigentümer abgeschlossen.
- Kaufoption: Alternativ zur Vermietung ist nach Absprache mit dem Eigentümer grundsätzlich auch der Erwerb der Gewerbeinheit (Teileigentum) denkbar.

Nachfolge

Region 42, Deutschland
Inserat im Auftrag

Weitere Informationen und Kontakt unter

www.biz-trade.de/ma-27292.htm