

ID 5484

## Biete Unternehmensverkauf, Firmenverkauf **Italien Restaurant und Appartementhausanlage**

Restaurante und Apartment Komplex.

In Italien in der Nähe von /Italien erstellen wir ein Projekt bestehend aus:

1. Apartmenthaus mit 8 Apartments je ca. 55m<sup>2</sup> plus Bad und Wäscherei mit Heizungsraum , total ca 490 m<sup>2</sup>
2. Restaurant mit Küche und Lagerräumen etc .für ca.100-120 Personen Außenterrasse ca 70 m<sup>2</sup> und Dachterrasse ca. 80 m<sup>2</sup>
3. Bürogebäude , separates Appartement mit Bad und Büro ca.70m<sup>2</sup>
4. Apartmenthaus separat gelegen mit Wohn-Schlafzimmer und Bad ca.85m<sup>2</sup>
5. Wohnhaus mit drei Schlafzimmern, 2 Bädern ,Küche, Wohnraum ca. 120m<sup>2</sup>.

Die Gebäude liegen auf einem Hügel nahe dem Dorf Castelleone di Suasa mit einem traumhaften rundum Panoramablick,

ca. 20km von Senegallia entfernt und ca. 25 km vom Flughafen Falconara/ .

Autobahn sowie Zugverbindungen sind in 10 Minuten zu erreichen zum Strand ca. 15 Min.

Das Gelände hat ca.7000 m<sup>2</sup> Fläche und liegt in sanften Hügeln eingebettet mit einem 360° Rundumblick.

Das Grundstück liegt zwischen zwei Hauptstraßen welche ca. 2km entfernt und durch eine Verbindungsstrasse miteinander verbunden sind, die an dem Gelände vorbeiführt.

Historische Ausgrabungsstätte und Kulturelle Aussichtsorte sind rundum in der Nähe gelegen Jazzfestivals, Filmfestspiele, Kulturelle Veranstaltungen alles in der Nähe gelegen.

Die Gebäude werden mit Matonisteinen und Putz nach Europäischem Standart ausgeführt, Landschaftlich angepasst fügen sich die Häuser ins Gesamtbild ein.

Naturstein sowie Holz sind die überwiegenden Materialien des Projektes.

Fliesen (Terrakotta ähnlich) in allen Gebäuden, Putz mit Natursteinen gemischt, an Wänden und Estukko.

Heizung mit Gasbrennern und Solaranlage für die Warmwasseraufbereitung.

Das Projekt verfügt über einen eigenen Brunnen.

Ein Schwimmbad mit Felsenimitation und Liegeflächen sind auch geplant

Das Projekt ist für den gehobenen Tourismus und Restaurantbetrieb ausgelegt, wobei sich das ganze ideal auch als Familienbetrieb zu führen eignet.

Es besteht auch die Möglichkeit das Projekt im jetzigen Zustand zu übernehmen, zu einem Preis der dem aktuellen Projektstand entspricht.( VB Mai 1.300.000,-€)

Sollte wie im Projekt eingetragen und genehmigt, komplett fertiggestellt sein, beträgt der Preis 2.500.000,-€. Schlüsselfertig.

### Unternehmensverkauf

Region 60, Italien

Inserat

Weitere Informationen und Kontakt unter

[www.biz-trade.de/ma-5484.htm](http://www.biz-trade.de/ma-5484.htm)

Biz-Trade

Unternehmensbörse & Kooperationsbörse

[www.biz-trade.de](http://www.biz-trade.de)