

ID 6990

Biete Unternehmensverkauf, Firmenverkauf Laufhaus

Renomiertes Love Areal Kärntens, in - unmittelbarer Nähe des wunderschönen Wörthersees und dem Stadtzentrum von - gelegen – ab sofort zu verkaufen.

Die Immobilie mit allen Bordellgenehmigungen (für 24 Stunden) umfasst 2 Laufhäuser und einen Nachtclub.

Ein riesiger hauseigener Parkplatz und ein gemütlicher Sitzgarten mit Grünfläche verbinden diese beiden Immobilien miteinander.

Gebäude I:

Das Gebäude umfasst 1.102 m² Brutto-Grundfläche.

Im Erdgeschoss befindet sich das Nachtlokal für ca. 40-60 Personen in moderner Ambiente eingerichtet samt Bühne, Garderobe, 4 Separees, Wc etc. weiters steht ein geräumiges Grossraumbüro (ehemaliges Hallenbad kann jederzeit wieder aktiviert werden) mit 2-3 Arbeitsplätzen und weitläufigen Empfangsplatz zur Verfügung. Das Gebäude ist auch unterkellert, wo sich der Heizraum und ein grosses Getränkelager befinden.

Im 1. Obergeschoss haben wir 5 geräumige und sehr komfortabel eingerichtete Apartments mit Bad/WC, teilweise Whirlpool. Weiters ist dort eine Sauna & Dampfbad, 5 Abstellräume situiert.

Das 2. OG verfügt über einen Waschraum und 10 komplett möblierte Zimmer mit Dusche/Wc, Kabel-Tv und Wlan. Alle Räumlichkeiten sind vollklimatisiert.

Zur Sicherheit steht eine ausgezeichnete Abus-Videoüberwachungsanlage bereit, die über Pc, und sogar über Iphone und Ipad abrufbar ist.

Gebäude II:

Dieses Laufhaus mit einer Nutzfläche von ca. 1.273m² (Eg, 1.&2.Stock, Penthouse) beinhaltet 8 hochwertig möblierte Komfortzimmer (z.B. Voglauer-Möbel) mit Bad/Wc, teilweise klimatisiert, mit Lcd-tv und Wlan ausgestattet.

Im 2. Stock weitere Zimmer samt Küchenblock. Zusätzlich steht ein luxuriös eingerichtetes Penthouse mit Blick über - zur Wahl.

Ein Zubau beinhaltet noch 2 schöne, helle geräumige Wohnungen mit einem Büro und einer Waschküche.

Auch für dieses Gebäude und dem gesamten Aussenbereich des Areals steht eine ausgezeichnete Abus-Videoüberwachungsanlage bereit, die über PC, Iphone und Ipad funktioniert.

Die gesamte Immobilie befindet sich im Topzustand.

Es besteht die Möglichkeit, jeweils 1 Gebäude separat zu erwerben.

Verkaufspreis: auf Anfrage

Inserat in eigenem Namen

Weitere Informationen und Kontakt unter
www.biz-trade.de/ma-6990.htm